

**Вступают в действие с 10.04.2026 г.**

**Общие условия кредитования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

**в ПАО АКБ «Металлинвестбанк»**

**Версия 3.7.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Используемые в Кредитном договоре термины и определения.....	2
2. Общие положения.....	5
3. Общие условия кредитования.....	6
4. Условия предоставления Кредита.....	12
5. Права и обязанности Сторон.....	13
6. Досрочное истребование Кредита.....	21
7. Заверения и гарантии.....	23
8. Прочие условия.....	24
9. Ответственность Сторон.....	25
10. Обмен документами с использованием КЭП.....	26
Приложение «Заявка на получение средств».....	27
Приложение «Заявление о досрочном погашении Кредита».....	28

### 1. Используемые в Кредитном договоре термины и определения

<b>Аннуитетный платеж</b>	Постоянный по размеру ежемесячный платеж, включающий часть задолженности по основному долгу и проценты за пользование Кредитом в Процентном периоде, рассчитываемый в порядке, установленном Кредитным договором. В случае если в первом Процентном периоде сумма начисленных процентов за пользование Кредитом превышает сумму Аннуитетного платежа, в первую дату платежа Заемщик обязан уплатить только проценты за пользование Кредитом, начисленные в Первом Процентном периоде.
<b>Банк</b>	<b>АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК» (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ПАО АКБ «Металлинвестбанк»)</b> , Генеральная лицензия ЦБ РФ №2440 от 21 ноября 2014 года, юридический адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 47, стр. 2
<b>График платежей (при Аннуитетных платежах)</b>	График платежей по Кредитному договору, в котором содержится информация о суммах и датах платежей Заемщика по Кредитному договору или порядке их определения с указанием отдельно сумм, направляемых на уплату задолженности по основному долгу, и сумм, направляемых на уплату процентов, а также общей суммы выплат Заемщика в течение срока действия Кредитного договора, определенной исходя из условий Кредитного договора, действующих на дату заключения Кредитного договора. График платежей предоставляется в целях информирования Заемщика для достижения им однозначного понимания производимых платежей по Кредитному договору. Неполучение Заемщиком Графика платежей не является основанием для неисполнения Заемщиком обязательств по уплате Аннуитетного платежа.
<b>Дата выдачи Кредита</b>	Дата зачисления кредитных средств (первого Транша) на счет Заемщика.

<b>Дата окончательного возврата Кредита</b>	Дата, в которую Заемщик обязан полностью погасить задолженность перед Банком по Кредитному договору.
<b>Дата платежа</b>	Определенное в Индивидуальных условиях число каждого месяца, в которое осуществляется уплата основного долга и/или процентов/Аннуитетного платежа. Последней Датой платежа является Дата окончательного возврата Кредита.
<b>Договор приобретения</b>	Договор купли-продажи Объекта недвижимости, заключенный между Продавцом и Заемщиком, реквизиты которого указаны в Индивидуальных условиях.
<b>Дополнительное соглашение</b>	Дополнительное соглашение, оформленное в виде письменного двустороннего документа, которое подписывается лично подписью уполномоченного лица и печатью Заемщика и уполномоченным представителем Банка или КЭП Сторон. Данное дополнительное соглашение является согласием с внесением изменений в Кредитный договор.
<b>Заемщик</b>	Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, созданные и зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации.
<b>Закон об ипотеке</b>	Федеральный закон № 102-ФЗ от 16.07.1998г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)».
<b>Заявка</b>	Документ по форме Приложения «Заявка на получение средств» к Общим условиям, в котором указываются основные параметры запрашиваемого Кредита/Транша, являющийся неотъемлемой частью Кредитного договора.
<b>Заявление о досрочном погашении</b>	Заявление Заемщика о досрочном полном/частичном погашении задолженности по Кредитному договору, оформленное Заемщиком в соответствии с Приложением «Заявление о досрочном погашении Кредита» к Общим условиям.
<b>Индивидуальные условия</b>	Индивидуальные условия Кредитного договора с ПАО АКБ «Металлинвестбанк», заполняемые Заемщиком по форме Банка и содержащие предложение Заемщика Банку заключить Кредитный договор, акцептованные Банком.
<b>Кредит</b>	Денежные средства, предоставляемые Банком Заемщику в рамках Кредитного договора, на условиях срочности, возвратности и платности.
<b>Кредитовый оборот</b>	Суммарный объем поступлений денежных средств на расчетный счет Заемщика, а также на счета третьих лиц (в случае, если Индивидуальными условиями установлено требование о совокупном Кредитовом обороте), критерии которого установлены в п. 5.2.12. настоящих Общих условий и Индивидуальными условиями.
<b>Кредитный договор</b>	Кредитный договор, заключенный между Заемщиком и Банком, в соответствии с которым Банк на основании Общих условий и Индивидуальных условий предоставляет Заемщику Кредит, а Заемщик обязуется возратить Банку полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование Кредитом, а также иные платежи, подлежащие уплате Банку в соответствии с Кредитным договором.
<b>Кредитная линия</b>	Кредитная линия с Лимитом выдачи или Лимитом задолженности, в рамках которой предоставление Кредита осуществляется Траншами по Заявкам.
<b>КЭП</b>	Электронная усиленная квалифицированная подпись, используемая в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" и порядком, установленным разделом 10 настоящих Общих условий для заключения Кредитного договора, а также подписания иных документов, предусмотренных условиями Кредитного договора.

<b>Лимит выдачи</b>	Установленная в Индивидуальных условиях общая сумма предоставленных Заемщику денежных средств в рамках Кредитного договора.
<b>Лимит задолженности</b>	Установленный в Индивидуальных условиях лимит единовременной задолженности, в рамках которой осуществляется кредитование Заемщика.
<b>Неиспользованный Лимит задолженности</b>	Разница между размером Лимита задолженности, указанным в Индивидуальных условиях, и суммой задолженности Заемщика по основному долгу на конкретную дату.
<b>Общие условия</b>	Общие условия кредитования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в ПАО АКБ «Металлинвестбанк»
<b>Объект недвижимости</b>	Недвижимое имущество, на приобретение которого Заемщику предоставляется Кредит по Кредитному договору и передаваемое в залог Банку в силу закона. Наименование и технические характеристики Объекта недвижимости указываются в Индивидуальных условиях.
<b>Продавец</b>	Лицо, на приобретение Объекта недвижимости у которого Заемщику предоставляется Кредит по Кредитному договору, указанное в Индивидуальных условиях.
<b>Процентный период (при Аннуитетных платежах)</b>	Период для определения порядка уплаты начисленных процентов равный календарному месяцу. <b>Первый Процентный период</b> считается с даты, следующей за Датой выдачи Кредита, по Дату платежа в следующем месяце (включительно). <b>Последующие процентные периоды</b> - периоды с даты, следующей за Датой платежа предшествующего Процентного периода, и по очередную Дату платежа (включительно), а последний Процентный период – по Дату окончательного возврата Кредита (включительно).
<b>Расчетный период</b>	Календарный месяц/Календарный квартал (устанавливается в Индивидуальных условиях для расчета Кредитового оборота).
<b>Рефинансируемый кредитный договор</b>	Кредитный(ые) договор(ы), указанный(ые) в Индивидуальных условиях, на цели погашения задолженности по которому(ым) Банком Заемщику предоставляется Кредит/первый Транш в рамках Кредитного договора. Реквизиты Рефинансируемого кредитного договора указываются в Индивидуальных условиях.
<b>Счет</b>	Расчетный счет, открытый Заемщику у Банка, на который осуществляется выдача Кредита.
<b>Система Клиент-Банк</b>	Совокупность установленных у Заемщика и Банка программно-аппаратных средств, согласованно эксплуатируемых Сторонами для обмена электронными документами между Сторонами с использованием средств защиты информации в соответствии с отдельно заключенным между Сторонами соглашением об использовании системы.
<b>Совокупная ссудная задолженность</b>	Совокупная ссудная задолженность по Кредитному договору и иным кредитным договорам/договорам/соглашениям о предоставлении банковских гарантий, заключенным Банком с Заемщиком или третьими лицами. В Индивидуальных условиях указываются договоры, участвующие в расчете Совокупной ссудной задолженности, помимо Кредитного договора, а также максимальный размер Совокупной ссудной задолженности, который не может быть превышен в результате выдачи Кредита. Под ссудной задолженностью по договору/соглашению о выдаче банковских гарантий понимается общая сумма, действующих на соответствующую дату банковских гарантий, выданных в рамках договора/соглашения. Подсчет Совокупной ссудной задолженности применяется исключительно к Кредитному договору, иным кредитным договорам/договорам/соглашениям, заключенным в рублях РФ.

<b>Срок Транша</b>	Период времени, указанный в Заявке на Транш, в течение которого Заемщик вправе использовать Транш в соответствии с Индивидуальными условиями.
<b>Стороны</b>	Банк и Заемщик.
<b>Структурное подразделение</b>	Структурное подразделение Банка (в том числе филиал/операционный офис/ дополнительный офис), осуществляющее работу с Заемщиками по приему и обработке Заявок, сопровождению Кредитов.
<b>Срок выборки</b>	Период, в течение которого Заемщик обязуется получить единовременный Кредит или Кредит в рамках Кредитной линии с Лимитом выдачи.
<b>Транш</b>	Кредит, предоставляемый в рамках Кредитной линии на основании Заявки.

## 2. Общие положения

2.1. Настоящие Общие условия определяют стандартные условия и порядок предоставления Банком Заемщикам Кредитов и регулируют отношения, возникшие в связи с этим между Сторонами.

Настоящие Общие условия являются типовыми для всех Заемщиков и определяют положения договора присоединения, заключаемого между Банком и Заемщиком.

2.2. Заключение Кредитного договора осуществляется путем присоединения Заемщика к Общим условиям в целом в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Индивидуальные условия подписываются личной подписью Заемщика или уполномоченного лица Заемщика с проставлением печати (при наличии) в Структурном подразделении Банка.

Индивидуальные условия могут также быть направлены Банку в порядке, установленном Банком, в форме электронного документа, подписанного КЭП Заемщика или уполномоченного лица Заемщика.

2.3. Общие условия размещаются Банком на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <https://metallinvestbank.ru>.

2.4. Кредитный договор вступает в силу с даты акцепта Банком подписанных Заемщиком Индивидуальных условий, с подтверждением данного факта подписью уполномоченного лица Банка или КЭП уполномоченного лица Банка (в случае подписания Индивидуальных условий в виде электронного документа), и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Кредитному договору. Дата подписания Кредитного договора со стороны Банка (дата заключения Кредитного договора) соответствует дате, указанной в отметке Банка об акцепте Индивидуальных условий/ дате подписания КЭП уполномоченного лица Банка (дате создания электронного документа в соответствии с протоколом проверки электронной подписи или иным документом, сформированным с использованием средств электронной подписи). Дата подписания Индивидуальных условий со стороны Заемщика соответствует дате, которую указывает Заемщик рядом с личной подписью/подписью уполномоченного лица в Индивидуальных условиях/ дате подписания КЭП Заемщика/уполномоченного лица Заемщика Индивидуальных условий в форме электронного документа (дате создания электронного документа в соответствии с протоколом проверки электронной подписи или иным документом, сформированным с использованием средств электронной подписи).

2.5. С даты заключения Кредитному договору присваивается номер, соответствующий номеру Индивидуальных условий.

2.6. В соответствии с частью 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились, что Банк имеет право вносить изменения и/или дополнения в Общие условия.

Изменения и/или дополнения, внесенные Банком в Общие условия, становятся обязательными для Сторон в дату введения редакции Общих условий в действие, установленную Банком. Банк обязан не менее, чем за 2 (Два) календарных дня до даты введения новой редакции Общих условий в действие опубликовать новую редакцию Общих условий на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: <https://metallinvestbank.ru>.

2.7. Кредитный договор действует с учетом положений акций и программ Банка, если в Индивидуальных условиях есть ссылка на соответствующую акцию и/или программу Банка.

2.8. Ответственность за получение сведений о новой редакции Общих условий, о внесенных изменениях и/или дополнениях в Общие условия несет Заемщик. Получить необходимые сведения Заемщик может самостоятельно или через уполномоченных лиц, обратившись в Банк, в том числе на официальный сайт Банка в сети Интернет по адресу <https://metallinvestbank.ru>.

2.9. Банк вправе отказать Заемщику в заключении Кредитного договора без объяснения причин.

### **3. Общие условия кредитования**

3.1. Банк обязуется предоставить Заемщику Кредит в валюте, в сумме, на срок и цели, указанные в Индивидуальных условиях, а Заемщик обязуется возвратить Банку полученный Кредит, уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, сроки и в соответствии с условиями, указанными в Кредитном договоре.

3.2. Кредитные средства могут быть предоставлены в форме:

- единовременной выдачи Кредита;
- предоставления Траншей в рамках Кредитной линии с Лимитом выдачи;
- предоставления Траншей в рамках Кредитной линии с Лимитом задолженности.

3.3. Заемщик уплачивает Банку комиссию за выдачу Кредита /открытие Кредитной линии в дату выдачи Кредита/первого Транша. Размер комиссии указывается в Индивидуальных условиях. Уплата комиссии, установленной настоящим пунктом, производится путем списания Банком без дополнительного распоряжения (акцепта) Заемщика денежных средств со Счета Заемщика (заранее данный акцепт) в порядке, установленном п. 3.19. настоящих Общих условий.

3.4. Кредитная линия с Лимитом выдачи/Лимитом задолженности открывается в дату выдачи Банком Заемщику первого Транша.

3.5. При предоставлении Траншей в рамках Кредитной линии с Лимитом задолженности в течение срока действия Кредитного договора сумма фактической задолженности на начало каждого операционного дня по Кредитному договору не может превышать сумму установленного на соответствующий период времени Лимита задолженности.

Погашение Траншей в рамках Кредитной линии с Лимитом задолженности производится согласно порядку и срокам погашения, установленным в Индивидуальных условиях и Заявках.

В случае, если Лимит задолженности снижается в период действия Кредитного договора задолженность по основному долгу должна быть погашена до соответствующего уровня уменьшенного Лимита задолженности не позднее даты снижения Лимита задолженности, указанной в Индивидуальных условиях. Снижение Лимита задолженности также может осуществляться по графику, указанному в Индивидуальных условиях.

Сумма превышения остатка задолженности по Кредитной линии с Лимитом задолженности над суммой Лимита задолженности, установленной на дату, следующую за датой снижения Лимита задолженности, является просроченной к уплате задолженностью.

3.6. При предоставлении Траншей в рамках Кредитной линии с Лимитом выдачи выдача Кредита осуществляется в течение Срока выборки, в случае, если Срок выборки установлен Индивидуальными условиями.

3.7. Банк вправе в последний календарный день каждого месяца снижать Лимит выдачи/зadolженности до уровня фактической ссудной задолженности Заемщика в любой момент времени данного дня, определяемый Банком по своему усмотрению. В случае снижения Лимита выдачи/зadolженности до уровня фактической ссудной задолженности, Лимит выдачи/зadolженности на начало первого календарного дня каждого месяца устанавливается в размере, предусмотренном в Индивидуальных условиях.

3.8. Выдача Кредита производится на Счет Заемщика, открытый в Банке, в соответствии с условиями, указанными в Индивидуальных условиях.

3.9. Погашение Кредита производится одним из следующих способов: равными долями, Аннуитетными платежами (не применимо для Кредитных линий) или по индивидуальному графику. Согласованный Сторонами порядок погашения Кредита указывается в Индивидуальных условиях.

3.9.1. При погашении Кредита равными долями Заемщик ежемесячно в Дату платежа производит погашение основного долга равными долями. Последний платеж по основному долгу должен быть произведен в Дату окончательного возврата Кредита.

Если в Индивидуальных условиях не предусмотрена комиссия за досрочное погашение Кредита, в случае осуществления Заемщиком частичного досрочного погашения основного долга сумма досрочного погашения засчитывается в счет платежа по основному долгу в очередную Дату

платежа, а соответствующая сумма остатка (при ее наличии) уменьшает оставшуюся сумму основного долга и сумма последующих ежемесячных платежей рассчитывается исходя из нового остатка задолженности по основному долгу.

Если в Индивидуальных условиях предусмотрена комиссия за досрочное погашение Кредита, в случае осуществления Заемщиком частичного досрочного погашения основного долга сумма досрочного погашения не засчитывается в счет платежа по основному долгу в очередную Дату платежа, сумма ежемесячных платежей рассчитывается исходя из нового остатка задолженности по основному долгу.

3.9.2. При погашении Кредита Аннуитетными платежами:

3.9.2.1. Погашение задолженности по основному долгу и уплата начисленных за пользование Кредитом процентов производится ежемесячно в Дату платежа Аннуитетными платежами. Размер Аннуитетного платежа определяется на Дату выдачи Кредита. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с Даты выдачи Кредита Банк направляет Заемщику График платежей любым из способов, установленных в п. 9.2 настоящих Общих условий.

3.9.2.2. Размер Аннуитетного платежа рассчитывается по следующей формуле:

Размер ежемесячного Аннуитетного платежа =  $СК * ПВ / (1 + СВ)$

Где:

СК - Сумма Кредита;

ПВ - Произведение КП по всем Процентным периодам, оставшимся до Даты окончательного возврата Кредита;

СВ - Сумма ПО по всем Процентным периодам (начиная со второго), оставшимся до Даты окончательного возврата Кредита;

ПО - определяется отдельно для каждого Процентного периода, по которому происходит суммирование в СВ, как произведение КП по всем Процентным периодам, оставшимся до Даты окончательного возврата Кредита, начиная с Процентного периода, по которому происходит суммирование в СВ;

КП (Коэффициент начисления за Процентный период) - определяется для каждого Процентного периода отдельно, а именно:

$КП = ДК / ДН,$

где:

ДК - Сумма задолженности, которая определяется для каждого Процентного периода по формуле:

$ДК = (1 + (Процентная\ ставка / 100\%) * длительность\ Процентного\ периода\ в\ днях / количество\ дней\ в\ году) * ДН;$

ДН - определяется для каждого Процентного периода и равна:

Для Первого процентного периода – Сумме Кредита (СК);

Для Последующих процентных периодов - сумме задолженности по основному долгу на начало Процентного периода после уплаты предыдущего Аннуитетного платежа.

Размер платежей ведется с точностью до двух знаков после запятой, при этом округление производится по математическим правилам.

3.9.2.3. Заемщик подтверждает, что порядок расчета платежа по указанной в п. 3.9.2.2. настоящих Общих условий формуле ему полностью понятен, и он обладает достаточными техническими возможностями, знаниями и умениями для осуществления расчета.

Заемщик имеет право обратиться к сотрудникам Банка, осуществляющим обслуживание корпоративных клиентов, за получением информации о размере ежемесячного Аннуитетного платежа, подлежащего уплате.

3.9.2.4. В случае осуществления Заёмщиком частичной досрочной уплаты Кредита График платежей подлежит пересчету одним из следующих способов:

- путем пересчета размера Аннуитетного платежа в сторону уменьшения по формуле, указанной в п. 3.9.2.2. настоящих Общих условий, исходя из нового остатка задолженности, или
- путем сокращения срока возврата Кредита (при этом размер Аннуитетного платежа не изменяется).

Заемщик в Заявлении на досрочное погашение Кредита указывает один из способов пересчета Графика платежей. При отсутствии указания на один из способов пересчета Графика платежей в Заявлении на досрочное погашение, автоматически пересчитывается размер Аннуитетного платежа, при этом срок возврата Кредита остается прежним.

При изменении процентной ставки в случаях, предусмотренных Кредитным договором, Банк пересчитывает размер Аннуитетного платежа по формуле, указанной в п. 3.9.2.2. настоящих Общих условий, в дату такого изменения.

При пересчете размера Аннуитетного платежа/сокращении срока возврата Кредита подписание дополнительного соглашения к Кредитному договору не требуется. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты изменения размера Аннуитетного платежа/срока возврата Кредита Банк направляет Заемщику измененный График платежей любым из способов, установленных п. 8.1. настоящих Общих условий, в уведомительном порядке.

3.9.2.5. Последний Аннуитетный платеж является корректирующим и может незначительно отличаться от размера Аннуитетного платежа, рассчитанного в предыдущие периоды.

Последний Аннуитетный платеж по Кредиту включает в себя платеж по возврату оставшейся суммы задолженности по основному долгу и платеж по уплате начисленных, но не уплаченных процентов. Проценты уплачиваются из расчета суммы задолженности по основному долгу за фактическое количество дней пользования Кредитом, начиная с первого дня последнего Процентного периода, по Дату окончательного возврата Кредита. В случае если на момент полного возврата Кредита общая сумма процентов, указанная в Графике платежей, превышает размер процентов, фактически начисленных в соответствии с п. 3.9.2.2. настоящих Общих условий, размер последнего платежа подлежит корректировке и включает в себя платеж по возврату суммы задолженности по основному долгу и платеж по уплате начисленных, но не уплаченных процентов.

Последний Аннуитетный платеж должен быть произведен в Дату окончательного возврата Кредита.

3.9.3. При погашении Кредита по графику Заемщик осуществляет погашение Кредита в сроки и размере, указанных в Индивидуальных условиях.

В случае осуществления Заемщиком частичного досрочного погашения основного долга сумма досрочного погашения засчитывается в счет платежа по основному долгу в очередную Дату платежа, а соответствующая сумма остатка (при ее наличии) засчитывается последовательно в счет платежей по погашению основного долга в последующие Даты платежа согласно графику, установленному Индивидуальными условиями.

3.10. Досрочное полное или частичное исполнение Заемщиком обязательств допускается при отсутствии просроченной задолженности Заемщика по Кредитному договору в следующем порядке:

3.10.1. при наличии обязательств Заемщика по уплате комиссии за досрочное погашение:

3.10.1.1. досрочное полное или частичное погашение осуществляется Заемщиком путем предоставления Банку Заявления о досрочном погашении с обязательным указанием суммы и даты досрочного платежа.

3.10.1.2. Заявление о досрочном погашении будет исполнено Банком при наличии в дату досрочного платежа на Счете денежных средств в размере суммы досрочного погашения, а также комиссии за досрочное погашение Кредита. В случае, если в соответствующую дату денежных средств на Счете недостаточно, Банк не производит списание денежных средств со Счета в счет досрочного погашения Кредита, а Заявление о досрочном погашении утрачивает свою силу и не подлежит исполнению после накопления необходимой для досрочного погашения суммы на Счете.

3.10.1.3. Денежные средства, направленные Банку с любых счетов Заемщика в счет досрочного погашения Кредита с нарушением процедуры, установленной настоящим пунктом, Банком не принимаются и возвращаются обратно в течение 3 (трех) рабочих дней.

3.10.1.4. Комиссия за досрочное погашение не взимается в случаях, установленных п. 5.2.7., 5.2.13. настоящих Общих условий.

3.10.2. при отсутствии обязательств Заемщика по уплате комиссии за досрочное погашение порядок, предусмотренный п. 3.10.1.1. – 3.10.1.3., не применяется, Заемщик направляет в адрес Банка денежные средства с назначением платежа, свидетельствующим о направлении денежных средств в счет досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору.

3.11. Заемщик уплачивает проценты за пользование Кредитом по ставке, указанной в Индивидуальных условиях.

Процентная ставка за пользование Кредитом изменяется в следующих случаях:

3.11.1. В случае если Заемщик несвоевременно предоставляет/не предоставляет Банку документы, указанные в п. 5.2.4.1/5.2.4.2/5.2.4.4. настоящих Общих условий, Банк автоматически повышает

действующую на дату увеличения процентную ставку за пользование Кредитом на количество процентных пунктов, установленное Индивидуальными условиями. Процентная ставка увеличивается со дня, следующего за последним днем срока планового предоставления отчетности, установленного п. 5.2.4.1/5.2.4.2/5.2.4.4. настоящих Общих условий, и до дня предоставления указанной отчетности в полном объеме включительно.

3.11.2. В случае если Заемщик несвоевременно предоставляет/не предоставляет Банку документы, указанные в п. 5.2.4.3./5.2.4.5. настоящих Общих условий, Банк автоматически повышает действующую на дату увеличения процентную ставку за пользование Кредитом на количество процентных пунктов, установленное Индивидуальными условиями. Процентная ставка увеличивается со дня, следующего за последним днем срока планового предоставления документов, установленного п. 5.2.4.3/5.2.4.5. настоящих Общих условий, до дня предоставления указанных документов в полном объеме включительно.

3.11.3. В случае если Заемщик не выполняет обязанность по поддержанию Кредитового оборота, и фактический Кредитовый оборот, рассчитанный в соответствии с Кредитным договором, становится меньше Кредитового оборота, размер которого установлен в Индивидуальных условиях, Банк автоматически изменяет процентную ставку за пользование Кредитом в соответствии со следующими условиями:

Нарушение обязательства по поддержанию Кредитового оборота рассчитывается по следующей формуле: $N = (O_y - O_{\phi}) O_y * 100$ где N – процент нарушения, (в %); O <sub>y</sub> – Кредитовый оборот, установленный Индивидуальными условиями; O <sub>φ</sub> – фактический Кредитовый оборот, рассчитанный в соответствии с условиями Кредитного договора	Количество процентных пунктов, на которое увеличивается действующая на дату увеличения процентная ставка по Кредитному договору
N не более 5%	Не применяется
N более 5% и не более 20%	согласно Индивидуальным условиям
N более 20% и не более 50%	согласно Индивидуальным условиям
N более 50%	согласно Индивидуальным условиям

Процентная ставка увеличивается в соответствии с вышеуказанными условиями с 15 числа месяца, следующего за Расчетным периодом, в котором отмечено нарушение, и по 15 число месяца, следующего за Расчетным периодом (включительно), нарушений в рамках которого не было.

3.11.3.1. Если в качестве Расчетного периода в Индивидуальных условиях определен календарный месяц, то в случае, когда фактический Кредитовый оборот три Расчетных периода подряд равен нулю Банк автоматически повышает процентную ставку за пользование Кредитом по Кредитному договору на количество процентных пунктов, установленное Индивидуальными условиями, начиная с 15 числа Расчетного периода, следующего за третьим Расчетным периодом из указанных выше, и по 15 число Расчетного периода, следующего за Расчетным периодом, в котором фактический Кредитовый оборот Заемщика не равен нулю (включительно).

3.11.3.2. Если в качестве Расчетного периода в Индивидуальных условиях определен календарный квартал, то в случае, когда фактический Кредитовый оборот два Расчетных периода подряд равен нулю Банк автоматически повышает процентную ставку за пользование Кредитом(ами) по Кредитному договору на количество процентных пунктов, установленное Индивидуальными условиями, начиная с 15 числа Расчетного периода, следующего за вторым Расчетным периодом из указанных выше, и по 15 число Расчетного периода, следующего за Расчетным периодом, в котором фактический Кредитовый оборот Заемщика не равен нулю (включительно).

3.11.4. При наличии нескольких оснований для увеличения процентной ставки в соответствии с п. 3.11.1 – 3.11.3. настоящих Общих условий, процентные пункты, на которые производится увеличение процентной ставки по разным основаниям, суммируются. При этом, процентная ставка не может быть повышена Банком за вышеуказанные нарушения более чем на максимальное количество процентных пунктов, установленное Индивидуальными условиями.

3.11.5. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения залогодателем(ями) любого из обязательств по страхованию имущества, переданного в залог Банку по договору(ам) залога, указанному(ым) в Индивидуальных условиях, Банк автоматически повышает действующую на дату увеличения процентную ставку за пользование Кредитом по Кредитному договору на количество процентных пунктов, установленное Индивидуальными условиями, до даты исполнения залогодателем(ями) своих обязательств по вышеуказанному(ым) договору(ам) залога.

3.11.6. В случае неисполнения Заемщиком обязательств, установленных п. 5.2.8. настоящих Общих условий, Банк вправе в одностороннем порядке повысить действующую на дату увеличения процентную ставку за пользование Кредитом (всеми Траншами) по Кредитному договору на количество процентных пунктов, установленное Индивидуальными условиями, до даты погашения задолженности по Кредиту/Траншу, использованному не по целевому назначению. При этом Банк направляет Заемщику предварительное письменное уведомление о соответствующем повышении процентной ставки в срок не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до введения в действие новой повышенной процентной ставки. В уведомлении указывается дата увеличения процентной ставки. При наступлении оснований для снижения повышенной процентной ставки, установленных настоящим абзацем, процентная ставка снижается Банком автоматически в дату, следующую за датой наступления оснований для снижения процентной ставки, установленных настоящим абзацем. Направление уведомления о таком снижении не требуется. Подписание Сторонами дополнительного соглашения в случае изменения процентной ставки в соответствии с условиями настоящего абзаца не требуется.

Использование каждого Транша с нарушением п. 5.2.8. настоящих Общих условий считается самостоятельным нарушением, ответственность за такие нарушения суммируется, однако количество процентных пунктов, на которое Банком может быть одновременно увеличена действующая процентная ставка при нарушении п. 3.11.6. настоящих Общих условий, не может быть больше максимального количества процентных пунктов для такого нарушения, установленного Индивидуальными условиями.

3.11.7. В случае если Заемщик не исполняет любую из обязанностей, установленных п. 5.2.17. настоящих Общих условий, Банк автоматически повышает действующую на дату увеличения процентную ставку за пользование Кредитом (всеми Траншами) по Кредитному договору на количество процентных пунктов, установленное Индивидуальными условиями, до даты исполнения Заемщиком своих обязательств.

3.11.8. В случае, если в Индивидуальных условиях не установлены параметры изменения процентной ставки по основаниям, предусмотренным п. 3.11.1.-3.11.7. настоящих Общих условий, условия, установленные в п. 3.11.1.-3.11.7. настоящих Общих условий не применяются.

3.11.9. В Индивидуальных условиях могут быть указаны дополнительные основания для изменения процентной ставки при неисполнении/ненадлежащем исполнении Заемщиком определенных Кредитным договором обязательств.

3.11.10. Процентная ставка за пользование Кредитом может быть повышена Банком в одностороннем порядке в случаях, установленных п. 5.1.3. настоящих Общих условий. При этом, в Индивидуальных условиях не устанавливаются параметры изменения процентной ставки в указанных случаях или максимальное количество процентных пунктов, на которые может быть увеличена процентная ставка. В случае, если в Индивидуальных условиях установлена переменная процентная ставка, условие, установленное настоящим подпунктом, не применяется.

3.11.11. Количество процентных пунктов, на которые увеличивается процентная ставка за пользование Кредитом, установленная в Индивидуальных условиях в соответствии с п. 3.11.1 настоящих Общих условий, установленное в п. 3.11.1.-3.11.4. (с учетом максимально возможного увеличения), п. 3.11.5., п. 3.11.6. (с учетом максимально возможного увеличения) и п. 3.11.7. – 3.11.8. настоящих Общих условий, а также в дополнительных основаниях для увеличения процентной ставки, установленных в Индивидуальных условиях, суммируется для определения процентной ставки, применяемой по Кредитному договору в соответствующую дату.

3.12. Выплата процентов за пользование Кредитом осуществляется Заемщиком ежемесячно в Дату платежа за фактическое количество дней пользования Кредитом с даты, следующей за предыдущей Датой платежа, до Даты платежа включительно. В случае погашения Кредита путем уплаты Аннуитетного платежа начисленные в Процентном периоде проценты включаются в размер Аннуитетного платежа. В случае, если проценты уплачиваются в дату, отличную от Даты платежа, в Индивидуальных условиях указывается дата уплаты процентов.

3.13. Проценты начисляются на остаток ссудной задолженности по основному долгу, учитываемой на соответствующем ссудном счете, на начало операционного дня за период, начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита, и по дату погашения задолженности включительно, а в случае несвоевременного погашения задолженности по Кредиту – по Дату окончательного возврата Кредита включительно. При начислении процентов за расчетную базу принимается действительное количество календарных дней в году (365 или 366 соответственно).

3.14. В Индивидуальных условиях может быть предусмотрена уплата Заемщиком Банку платы за Неиспользованный Лимит задолженности. Размер, порядок начисления и уплаты платы за Неиспользованный лимит задолженности устанавливаются в Индивидуальных условиях.

Банк вправе в любое время приостановить/прекратить взимание платы за Неиспользованный Лимит задолженности, о чем он уведомляет Заемщика любым способом, предусмотренным в п. 8.1. настоящих Общих условий, не позднее **5 (пяти)** рабочих дней со дня приостановления/прекращения начисления платы, а при возобновлении ее начисления вновь сообщает об этом Заемщику не позднее **5 (пяти)** рабочих дней со дня, когда Банк начинает вновь взимать плату.

3.15. В случае нарушения срока платежа по Кредитному договору, в том числе срока возврата Кредита/части Кредита и/или уплаты процентов за пользование Кредитом, Заемщик уплачивает Банку неустойку в размере, указанном в Индивидуальных условиях. Неустойка рассчитывается от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки с даты возникновения просроченной задолженности по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

3.16. Исполнение обязательств Заемщика может быть обеспечено поручительством, залогом движимого/недвижимого имущества/залогом Объекта недвижимости в силу закона на основании Договора приобретения (согласно ст. 77 /ст. 64.1. / ст. 64.2./ст. 69.1. Закона об ипотеке), иными видами обеспечения, в том числе указанными в Индивидуальных условиях.

3.17. В случае если сумма, направленная в счет погашения задолженности по Кредитному договору, недостаточна для полного удовлетворения требований Банка, погашение задолженности перед Банком по Кредитному договору независимо от записей, сделанных в расчетных документах, производится в следующем порядке:

- в первую очередь погашаются расходы Банка по возврату задолженности по Кредитному договору;
- во вторую очередь – проценты за пользование Кредитом, начисленные на ссудную задолженность, не погашенную в срок;
- в третью очередь – проценты за пользование Кредитом, не уплаченные в срок (просроченные);
- в четвертую очередь – ссудная задолженность, не погашенная в срок;
- в пятую очередь – срочные (текущие) проценты за пользование Кредитом;
- в шестую очередь – срочная (текущая) задолженность по Кредиту (основной долг);
- в седьмую очередь – срочная (текущая) плата за Неиспользованный Лимит задолженности;
- в восьмую очередь – неустойка за несвоевременную уплату процентов;
- в девятую очередь – неустойка за несвоевременное погашение Кредита.
- в десятую очередь – иные штрафы и пени (неустойки), установленные Кредитным договором или иными договорами, заключенными в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору.

Банк вправе самостоятельно изменять указанный в настоящем пункте порядок погашения задолженности.

3.18. Денежные средства, предоставленные Банком Заемщику в соответствии с условиями Кредитного договора, не могут быть использованы на следующие цели:

- а) погашение своих обязательств по Кредитам, выданным Банком и другими банками;
- б) погашение обязательств третьих лиц перед Банком;
- в) приобретение и / или погашение векселей;
- г) погашение своих обязательств по займам и/или предоставление займов третьим лицам;
- д) погашение обязательств третьих лиц перед Банком, погашение займов третьих лиц;
- е) приобретение и / или погашение эмиссионных ценных бумаг;
- ж) уплата благотворительных, целевых, паевых, вступительных, дополнительных взносов, а также добровольных взносов в уставный капитал;
- з) выплата дивидендов;
- и) оказание финансовой помощи;
- к) осуществление любых безвозмездных платежей;

- л) платежи по договорам факторинга/лизинга;
- м) уплата пени, штрафов, неустоек.

Указанные в настоящем пункте Общих условий ограничения направлений использования Кредита, предоставленного в рамках Кредитного договора, применяются в случае, если они прямо не противоречат цели использования кредитных средств, установленной в Индивидуальных условиях.

3.19. Заключая Кредитный договор, Заемщик поручает Банку производить списание в безакцептном порядке со Счета или любого из нескольких счетов Заемщика, открытых в валюте Кредита (в случае указания нескольких счетов в Индивидуальных условиях), денежных средств в размере плановых платежей по погашению основного долга, уплате процентов за пользование Кредитом, платы за Неиспользованный Лимит, уплате установленных Кредитным договором комиссий (за исключением комиссий, установленных вторым абзацем настоящего пункта Общих условий, при выдаче Кредита в иностранной валюте), а также комиссий за изменение условий Кредитного договора в соответствии с тарифами Банка (только в случае выдачи Кредита в рублях РФ) в соответствующие даты исполнения Заемщиком обязательств, установленные в Индивидуальных условиях и/или в Дополнительном соглашении.

**В случае выдачи Кредита в иностранной валюте:** Заемщик также поручает Банку производить списание денежных средств с расчетного(ых) счета(ов) Заемщика в рублях РФ, открытого(ых) у Банка в безакцептном порядке в счет уплаты комиссий, установленных п. 5.2.9. настоящих Общих условий, комиссий за изменение условий Кредитного договора в соответствии с тарифами Банка в соответствующие даты исполнения Заемщиком обязательств, установленные в Индивидуальных условиях и/или в Дополнительном соглашении.

Заемщик подтверждает, что установленное в настоящем пункте право Банка является акцептом Заемщика на списание Банком с вышеуказанного(ых) счета(ов), на условиях, предусмотренных в настоящем пункте, вышеуказанных сумм без распоряжения (акцепта) Заемщика (заранее данный акцепт).

Заемщик обязуется обеспечить наличие на вышеуказанном(ых) счете(ах) достаточного остатка денежных средств в соответствующую дату исполнения обязательств для осуществления Банком списания, а также отсутствие неоплаченных расчетных документов (картотеки) по вышеуказанному(ым) счету(ам), ареста или любой блокировки вышеуказанного(ых) счета(ов), которые могут воспрепятствовать осуществлению Банком списания денежных средств без дополнительного распоряжения (акцепта) Заемщика.

При невозможности проведения Банком списания денежных средств с вышеуказанного(ых) счета(ов) Заемщика ввиду перечисленных оснований, Заемщик обязуется самостоятельно осуществить уплату платежей, указанных в первом абзаце настоящего пункта, в соответствующие даты.

3.20. Датой исполнения обязательств по уплате платежей по Кредитному договору является дата списания средств со счетов Заемщика, поручителя или третьих лиц, открытых в Банке, в погашение обязательств по Кредитному договору или дата поступления средств в погашение обязательств по Кредитному договору на корреспондентский счет Банка в случае, если погашение осуществляется со счетов, открытых в других банках.

#### **4. Условия предоставления Кредита**

4.1. Перечисление суммы Кредита/Транша на Счет осуществляется не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня поступления Банку Заявки при условии:

- 4.1.1. представления Заёмщиком всех истребуемых Банком и удовлетворяющих последнего документов;
- 4.1.2. уплаты Заемщиком комиссии за открытие Кредитной линии/за выдачу Кредита, указанной в Индивидуальных условиях;
- 4.1.3. в случае если Заявка получена Банком в течение Срока выборки/в рамках Графика выборки, установленного Индивидуальными условиями;
- 4.1.4. предоставления надлежащим образом оформленного обеспечения, соответствующего требованиям Банка, с учетом положений, указанных в Индивидуальных условиях;
- 4.1.5. предоставления документов, подтверждающих выполнение обязательств по страхованию движимого/недвижимого имущества, заложенного в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору на основании договоров залога движимого/недвижимого имущества/Кредитного договора, указанных в Индивидуальных

условиях, в соответствии с требованиями, установленными в указанных договорах залога движимого/недвижимого имущества/Кредитном договоре;

4.1.6. уплаты Заемщиком/Залогодателем Банку комиссий за направление сведений в Реестр уведомлений о залоге движимого имущества Единой информационной системы нотариата, возникшего на основании договоров залога движимого имущества, указанных в Индивидуальных условиях, в соответствии с договорами залога/ Кредитным договором и тарифами Банка;

4.1.7. в случае если в результате выдачи Кредита/Транша размер Совокупной ссудной задолженности не превысит размера, установленного Индивидуальными условиями;

4.1.8. соблюдения Заемщиком всех условий Кредитного договора.

Условия предоставления Кредита могут быть изменены/дополнены в Индивидуальных условиях.

При наличии в Индивидуальных условиях положений о порядке предоставления Траншей, такой порядок применяется при соблюдении условий предоставления Кредита.

## **5. Права и обязанности сторон**

### **5.1. Банк вправе:**

5.1.1. Несмотря на обязательство, содержащееся в п. 4.1. настоящих Общих условий, отказаться от предоставления Заемщику Кредита/Транша в следующих случаях:

– при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма Кредита/Транша не будет возвращена в установленный срок (при этом Банк самостоятельно определяет факт наличия или отсутствия указанных обстоятельств и не обязан предоставлять Заемщику или лицу, предоставившему обеспечение по Кредитному договору, доказательства их наличия);

– при возникновении любого из обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящих Общих условий;

Для отказа в выдаче Кредита достаточно возникновения любого из вышеназванных обстоятельств.

5.1.2. Затребовать и получать от Заемщика любую информацию, отчеты и документы, касающиеся его финансового состояния, в том числе, необходимые для оценки его текущей деятельности и перспектив развития в период действия Кредитного договора.

5.1.3. Изменять в одностороннем порядке процентную ставку за пользование Кредитом в случае:

5.1.3.1. **Если Кредит предоставлен в Рублях РФ:** изменения ключевой ставки, установленной Банком России.

5.1.3.2. **Если Кредит предоставлен в китайских юанях:** в случае изменения базовой процентной ставки по кредитам юридических лиц, установленной Народным Банком Китая (LPR),

а также при изменении конъюнктуры денежного рынка и/или стоимости привлекаемых Банком ресурсов, с письменным уведомлением Заемщика о соответствующем изменении в срок не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до введения новой процентной ставки. В уведомлении указывается дата изменения процентной ставки. Подписание Сторонами дополнительного соглашения в случае, предусмотренном настоящим пунктом Общих условий, не требуется. В случае, если в Индивидуальных условиях установлена переменная процентная ставка, условие, установленное настоящим подпунктом, не применяется.

5.1.3.3. **Если Кредит предоставлен в долларах США:** изменении конъюнктуры денежного рынка и/или стоимости привлекаемых Банком ресурсов.

В случаях изменения процентной ставки по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом Общих условий, Банк письменно уведомляет Заемщика о соответствующем изменении в срок не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до введения новой процентной ставки. В уведомлении указывается дата изменения процентной ставки. Подписание Сторонами дополнительного соглашения в случае, предусмотренном настоящим пунктом Общих условий, не требуется. В случае, если в Индивидуальных условиях установлена переменная процентная ставка, условие, установленное настоящим подпунктом, не применяется.

5.1.4. Требовать от Заёмщика произвести досрочный возврат Кредита/Транша/ей и уплату процентов и/или отказать в выдаче Кредита/Транша и/или в одностороннем порядке расторгнуть Кредитный договор по основаниям, установленным пунктом 6.1. настоящих Общих условий.

5.1.5. Осуществлять списание сумм задолженности Заёмщика по Кредитному договору без дополнительных распоряжений (акцепта) Заемщика (в том числе, при возникновении оснований для

досрочного истребования Кредита и/или расторжения Кредитного договора) со Счета и иных счетов Заемщика, указанных в Индивидуальных условиях, а также с любых иных счетов Заемщика, которые открыты или могут быть открыты в Банке, а также с расчетных счетов Заемщика, открытых в иных кредитных организациях, по которым Заемщиком Банку предоставлено право списания денежных средств без дополнительных распоряжений (акцепта) Заемщика.

В случае досрочного возврата Кредита и начисленных процентов и/или расторжения Кредитного договора по основаниям, указанным в Кредитном договоре, Банк вправе списать сумму любой задолженности Заемщика по Кредитному договору без дополнительных распоряжений (акцепта) Заемщика независимо от направления требования о досрочном возврате Кредита и начисленных процентов и/или о расторжении Кредитного договора.

В случае списания без дополнительных распоряжений (акцепта) Заемщика средств со счета Заемщика, открытого в ПАО АКБ «Металлинвестбанк», валюта которого отличается от валюты Кредита, Заемщик дает распоряжение Банку продавать соответствующую валюту по курсу, установленному Банком на день проведения данной операции, в размере, необходимом для погашения задолженности по Кредитному договору, и направлять приобретенные средства на погашение задолженности по Кредитному договору.

Заемщик подтверждает, что установленное в настоящем пункте право Банка на списание является акцептом Заемщика на списание Банком с указанных выше счетов Заемщика, на условиях, предусмотренных в настоящем пункте, сумм любой задолженности по Кредитному договору без распоряжения (акцепта) Заемщика (заранее данный акцепт).

5.1.6. По своему усмотрению прекратить начисление неустоек, предусмотренных Кредитным договором.

5.1.7. Проверять использование Заемщиком Кредита в соответствии с целевым назначением, установленным в Индивидуальных условиях.

5.1.8. При своевременной и в полном объеме выплате Заемщиком платежей, предусмотренных Кредитным договором, рассмотреть возможность пролонгации Кредитного договора в случае предоставления соответствующего заявления Заемщика.

5.1.9. В одностороннем порядке расторгнуть Кредитный договор, в случае если в течение трех календарных месяцев с даты подписания Кредитного договора Заемщик не предоставил Банку Заявку и/или не выполнил все условия, установленные для выдачи Кредита в соответствии с условиями Кредитного договора. Кредитный договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении Банка.

5.1.10. В любое время принять исполнение за Заемщика по обязательствам по Кредитному договору:

- от поручителя/залогодателя (как от 3-го лица) в том числе в случае досрочного исполнения обязательств;

- от супругов/близких родственников Заемщика, являющегося индивидуальным предпринимателем, залогодателя, поручителя, как от лиц, подвергающихся опасности утратить свое право на имущество Заемщика вследствие обращения взыскания на такое имущество. В данном случае необходимо предоставление документов, подтверждающих угрозу потери имущества, а также степень родства лица, осуществляющего погашение за Заемщика.

5.1.11. Взыскивать задолженность Заемщика по Кредитному договору в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.1.12. Передавать права по Кредитному договору третьим лицам в установленном законодательством порядке.

5.1.13. В одностороннем порядке вносить изменения в тарифы Банка. Изменения, внесенные Банком в тарифы, становятся обязательными для Заемщика в дату введения новой редакции тарифов в действие, установленную Банком. Банк в дату введения новой редакции тарифов в действие доводит изменения до сведения Заемщика путем размещения новой редакции тарифов на стендах в операционном зале Банка, опубликования новой редакции тарифов на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: <https://metallinvestbank.ru>.

5.1.14. **При кредитовании в рамках Кредитной линии:** прекратить кредитование по Кредитному договору (отказать в выдаче Траншей) и закрыть неиспользованный Лимит задолженности/Лимит выдачи по Кредитному договору при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что предоставленные Заемщику Транши по Кредитному договору не будут возвращены в срок, а в случае, если на дату прекращения кредитования отсутствуют выданные и непогашенные Транши по Кредитному договору – также в одностороннем порядке расторгнуть Кредитный договор. О прекращении кредитования/закрытии неиспользованного

Лимита задолженности/Лимита выдачи/расторжении Кредитного договора Банк направляет Заемщику уведомление не позднее 3 (Трех) дней с даты прекращения кредитования/закрытия неиспользованного Лимита задолженности/Лимита выдачи/расторжения Кредитного договора.

5.1.15. Для случаев, если Кредит по Кредитному договору предоставляется на цели приобретения Объекта недвижимости:

5.1.15.1. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору, обратиться взыскание на Объект недвижимости;

5.1.15.2. проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания Объекта недвижимости;

5.1.15.3. требовать от любого лица прекращения посягательств на Объект недвижимости, угрожающих его утратой или повреждением;

5.1.15.4. истребовать Объект недвижимости из чужого незаконного владения;

5.1.15.5. требовать от Заемщика, а также от любых других лиц, в чьем ведении находится Объект недвижимости, предоставления необходимой информации и документов, а также возможности и условий для беспрепятственного осуществления Банком всех прав, предоставленных последнему Кредитным договором или действующим законодательством, в том числе права доступа к Объекту недвижимости с целью осуществления проверки его надлежащего состояния и эксплуатации, а также реализации Объекта недвижимости в случае невыполнения Заемщиком обеспеченных залогом обязательств;

5.1.15.6. требовать от Заемщика принятия мер, необходимых для сохранения Объекта недвижимости;

5.1.15.7. требовать от Заемщика предоставления дополнительного обеспечения в случае уменьшения в период действия настоящего Договора рыночной стоимости Объекта недвижимости более чем на 10 (Десять) процентов по сравнению с рыночной стоимостью Объекта недвижимости на момент передачи его в залог. В этом случае Банк направляет Заемщику уведомление, содержащее требования, предъявляемые к дополнительному обеспечению и срокам его предоставления. Рыночная стоимость Объекта недвижимости определяется Банком. В случае возникновения между Заемщиком и Банком разногласий по поводу рыночной стоимости Объекта недвижимости, таковая подтверждается независимым оценщиком. Расходы по оплате услуг независимого оценщика несет Заемщик.

5.1.16. **При кредитовании в рамках Кредитной линии:** До уплаты Заемщиком комиссии за открытие кредитной линии с Лимитом выдачи/Лимитом задолженности по Кредитному договору в полном объеме отказать Заемщику в выдаче Кредита и в одностороннем порядке расторгнуть Кредитный договор. При этом Банк направляет Заемщику уведомление о расторжении Кредитного договора в одностороннем порядке за 1 (Один) рабочий день до даты такого расторжения на электронную почту Заемщика, указанную в Индивидуальных условиях либо по Системе Клиент-Банк.

5.1.17. **Если у Индивидуальных условиях установлена переменная процентная ставка:** В одностороннем порядке уменьшать количество пунктов, на которое увеличивается ключевая ставка Банка России для целей расчета процентной ставки по Кредитному договору, с письменным уведомлением Заемщика о соответствующем изменении по электронной почте либо посредством Системы Клиент-Банк В уведомлении указывается дата уменьшения количества пунктов. Изменения вступают в силу с даты направления Банком уведомления Заемщику, если в тексте уведомления не указано иное. Подписание Сторонами Дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

5.1.18. В одностороннем порядке снижать размер Кредитового оборота и/или дополнять перечень организаций, поступления на счета которых участвуют в расчете совокупного Кредитового оборота, критерии которого установлены Кредитным договором, с письменным уведомлением Заемщика о соответствующем изменении по электронной почте либо посредством Системы Клиент-Банк. В уведомлении указывается новый размер Кредитового оборота и/или новый перечень организаций, поступления на счета которых учитываются в расчете Кредитового оборота, а также данные таких организаций. Изменения вступают в силу с даты направления Банком уведомления Заемщику, если в тексте уведомления не указано иное. Подписание Сторонами Дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

5.1.19. В одностороннем порядке снижать размер комиссии за выдачу Кредита/комиссии за открытие Кредитной линии, размер неустойки/штрафа, установленный Кредитным договором, а

также размер платы за Неиспользованный лимит задолженности, с письменным уведомлением Заемщика о соответствующем изменении по электронной почте либо посредством Системы Клиент-Банк. В уведомлении указывается новый размер комиссии за выдачу Кредита/комиссии за открытие Кредитной линии, неустойки/штрафа/размер платы за Неиспользованный лимит. Изменения вступают в силу с даты направления Банком уведомления Заемщику, если в тексте уведомления не указано иное. Подписание Сторонами Дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

## 5.2. Заемщик обязуется:

5.2.1. Представить Банку в соответствии с его требованиями полный пакет необходимых для выдачи Кредита документов, а также выполнить иные условия, необходимые для выдачи Кредита в соответствии с п. 4.1. настоящих Общих условий и Индивидуальными условиями.

5.2.2. Обеспечить своевременный возврат суммы предоставленного в соответствии с Кредитным договором Кредита и выплату процентов за пользование Кредитом в установленные Кредитным договором сроки.

5.2.3. До произведения с Банком расчетов по Кредитному договору не допускать каким-либо образом (как в результате действия, так и бездействия) ухудшения финансового состояния Заёмщика, нарушения обязанностей по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджет.

5.2.4. В течение всего срока действия Кредитного договора:

5.2.4.1. **Если Заемщик является юридическим лицом, не находящимся на упрощенной системе налогообложения** - предоставлять Банку ежеквартально - не позднее десятого числа второго месяца квартала, следующего за отчетным кварталом, а по окончании отчетного года - не позднее десятого апреля каждого года, следующие документы, заверенные подписью руководителя Заемщика и печатью Заемщика:

- бухгалтерскую отчетность в составе и по формам, установленным законодательством Российской Федерации (годовая бухгалтерская отчетность предоставляется с отметкой ИФНС или протоколом входного контроля ИФНС со всеми приложениями в формате zip-архив);

- расшифровки не менее 95% статей бухгалтерского баланса (либо оборотно-сальдовые ведомости по соответствующим счетам бухгалтерского учета за отчетный период): дебиторская и кредиторская задолженность (в том числе с указанием величины и сроков просроченной задолженности), финансовые вложения, заемные средства (полученные кредиты и займы), прочие внеоборотные и оборотные активы, а также информацию о полученных банковских гарантиях, заключенных договорах залога и поручительства и иных внебалансовых обязательствах;

- декларацию по налогу на прибыль с отметкой ИФНС или протоколом входного контроля ИФНС;

- справку / письмо о штатной численности сотрудников на последнюю отчетную дату отчетного квартала и фактических выплатах заработной платы сотрудникам за отчетный квартал (в том числе информацию о наличии / отсутствии задолженности сотрудникам по заработной плате).

5.2.4.2. **Если Заемщик является юридическим лицом, находящимся на упрощенной системе налогообложения** - предоставлять Банку ежеквартально не позднее десятого числа второго месяца квартала, следующего за отчетным кварталом, а по окончании отчетного года не позднее десятого апреля каждого года, следующие документы, заверенные подписью руководителя Заемщика и печатью Заемщика:

- копии налоговой декларации за последний отчетный период с отметкой ИФНС или протоколом входного контроля ИФНС;

- копии книги учета доходов и расходов;

- расширенную справку (выписку по расчетному счету) из обслуживающих Банков с информацией о поступлениях от покупателей за последние 4 отчетных квартала;

- справку / письмо – о штатной численности на последнюю отчетную дату отчетного квартала и фактических выплатах заработной платы сотрудникам за отчетный квартал (в том числе информацию по наличию / отсутствию задолженности сотрудникам по заработной плате);

- информацию о полученных кредитах, займах, гарантиях, заключенных договорах лизинга, факторинга с указанием всех существенных условий, в том числе ежемесячного платежа по указанным обязательствам.

5.2.4.3. Если Заемщик является юридическим лицом - в сроки, установленные в п. 5.2.4.1/5.2.4.2. настоящих Общих условий для предоставления соответствующей квартальной и годовой отчетности, предоставлять Банку справки из обслуживающих банков, содержащие информацию:

- о наличии/отсутствии действующих кредитных договоров, заключенных с банками (с указанием размера текущей ссудной задолженности) на последний день отчетного периода и/или на текущую дату;
- об оборотах по открытым рублевым/валютным расчетным счетам ежемесячно с начала отчетного периода.

5.2.4.4. Если Заемщик является Индивидуальным предпринимателем - предоставлять Банку заверенные подписью и печатью Заемщика:

- копии налоговой декларации за последний отчетный период ежегодно - не позднее двадцать пятого апреля каждого года;

- ежеквартально, не позднее десятого числа второго месяца квартала следующего за отчетным:

- 1) копию книги учета доходов и расходов, а в случае ее отсутствия – копии журналов кассира-операциониста;
- 2) информацию о полученных кредитах, займах, гарантиях, заключенных договорах лизинга, факторинга с указанием всех существенных условий, в том числе ежемесячного платежа по указанным обязательствам,
- 3) справку о доходах за отчетный квартал, составленную по форме Банка;
- 4) расширенную справку (выписку по расчетному счету) из обслуживающих банков с информацией по поступлениям от покупателей за последние 4 отчетных квартала.

5.2.4.5. Если Заемщик является Индивидуальным предпринимателем - ежегодно, не позднее двадцатого апреля каждого года, предоставлять Банку справки из обслуживающих банков:

- о наличии/отсутствии действующих кредитных договоров, заключенных с банками (с указанием размера текущей ссудной задолженности) на последний день отчетного периода и/или на текущую дату;
- об оборотах по открытым рублевым/валютным расчетным счетам ежемесячно с начала отчетного периода.

5.2.4.6. незамедлительно предоставлять Банку по его первому требованию любую информацию и документы, свидетельствующие о текущей деятельности и финансовом состоянии Заемщика, а также любые сведения, необходимые для оценки обеспеченности исполнения обязательств по Кредитному договору.

5.2.5. незамедлительно информировать Банк:

5.2.5.1. о снижении величины активов Заемщика более чем на 10 % по сравнению с размером активов, существовавшим на дату заключения Кредитного договора,

5.2.5.2. о поданных в суды общей юрисдикции, арбитражные, третейские суды исках к Заёмщику,

5.2.5.3. о принятии арбитражным судом заявления о признании Заемщика несостоятельным (банкротом) к производству;

5.2.5.4. о фактах возбуждения в отношении Заёмщика исполнительного производства,

5.2.5.5. о заключении Заемщиком сделок, предусматривающих получение Кредитов в других банках, предоставление залога и / или поручительства;

5.2.5.6. о составлении в отношении Заёмщика налоговыми, таможенными либо иными уполномоченными органами актов, либо вынесении постановлений, отражающих факты нарушения Заемщиком налогового, таможенного либо валютного законодательства и влекущих применение к Заёмщику мер, которые могут неблагоприятно отразиться на деятельности / финансовом состоянии Заёмщика;

Для Заемщиков, являющихся юридическими лицами, дополнительно применяются подпункты 5.2.5.7. – 5.2.5.9. пункта 5.2.5.:

5.2.5.7. о принятии органами управления Заемщика любого из следующих решений: об уменьшении величины уставного капитала Заёмщика, реорганизации либо ликвидации Заёмщика,  
5.2.5.8. об изменении в составе участников (для ООО) или акционеров (для АО) Заемщика;  
5.2.5.9. об изменении своего местонахождения, учредительных документов Заёмщика (с представлением нотариально удостоверенных копий), о смене руководителя Заёмщика.

**Для Заемщиков, являющихся индивидуальными предпринимателями, дополнительно применяются подпункты 5.2.5.10-5.2.5.14 п. 5.2.5.:**

5.2.5.10. о принятии Заемщиком или судом решения о прекращении деятельности Заемщика в качестве Индивидуального предпринимателя,

5.2.5.11. об изменении своего адреса регистрации, фактического места проживания, имени, фамилии, номеров контактных телефонов;

5.2.5.12. о признании Заемщика как физического лица в установленном порядке недееспособным, ограниченно дееспособным, предъявлении ему обвинения в совершении преступления;

5.2.5.13. о подаче заявления о признании Заемщика банкротом во внесудебном порядке;

5.2.5.14. о заключении Заемщиком как физическим лицом брачного контракта, его изменении или расторжении.

5.2.6. Сохранять конфиденциальность получаемой от Банка в процессе исполнения Кредитного договора информации, являющейся коммерческой тайной, за исключением случаев обязательного раскрытия информации в установленных законодательством случаях.

5.2.7. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения требования Банка о досрочном возврате Кредита/Транша/ей и начисленных процентов и/или расторжении Кредитного договора перечислить Банку указанную в требовании сумму задолженности по Кредитному договору, включая сумму Кредита/Транша/ей, начисленных процентов, неустойки и др. В случае нарушения Заемщиком установленного настоящим пунктом срока на сумму основного долга и начисленных процентов начисляется неустойка (пени), размер которой установлен в Индивидуальных условиях.

5.2.8. Использовать денежные средства, полученные по Кредитному договору только на цели, установленные в Индивидуальных условиях.

5.2.9. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения запроса от Банка предоставить документы, подтверждающие целевое использование Заемщиком денежных средств, полученных по Кредитному договору.

5.2.10. В случае, предусмотренном Индивидуальными условиями, уплачивать Банку комиссии в соответствии с тарифами Банка в размере, действующем на дату оплаты, в том числе уплачивать Банку самостоятельно или обеспечивать уплату залогодателями по договорам залога движимого имущества следующих комиссий:

– за регистрацию уведомления о внесении сведений о залоге заложенного по договору залога движимого имущества, указанному в Индивидуальных условиях (далее – Заложенное имущество), в Реестре уведомлений о залоге движимого имущества Единой информационной системы нотариата - в дату подписания вышеуказанного договора залога;

– за регистрацию уведомления об изменении сведений о залоге Заложенного имущества в Реестре уведомлений о залоге движимого имущества Единой информационной системы нотариата - в дату внесения соответствующих изменений в вышеуказанный договор залога;

– за регистрацию уведомления об исключении сведений о залоге Заложенного имущества в Реестре уведомлений о залоге движимого имущества Единой информационной системы нотариата - в дату прекращения вышеуказанного договора залога.

5.2.11. Уплата комиссий, установленных настоящим пунктом, производится путем списания Банком без дополнительного распоряжения (акцепта) Заемщика денежных средств со Счета Заемщика (заранее данный акцепт) в порядке, установленном п. 3.19 настоящих Общих условий.

5.2.12. Поддерживать Кредитовый оборот в размере, не менее установленного в Индивидуальных условиях.

5.2.12.1. В расчет Кредитового оборота включаются следующие поступления (если иное не предусмотрено Индивидуальными условиями):

а) поступления денежных средств от покупателей (заказчиков) (выручка от реализации товаров, оплата оказанных услуг, выполненных работ);

б) поступления посредством эквайринга;

в) наличные поступления, в том числе инкассируемая и сдаваемая в кассу Банка выручки;

г) суммы, полученные от Банка на основании договора финансирования под уступку денежного требования (договор факторинга), заключенного с Банком;

д) суммы, зачисленные на расчетные счета в результате перевода собственных денежных средств со счетов в других банках.

5.2.12.2. Если Индивидуальными условиями не предусмотрено иное, в расчет Кредитового оборота не включаются следующие поступления:

а) суммы, полученные от финансовой деятельности (получение Кредитов и займов, в том числе Кредитов, выданных Банком, погашение третьими лицами займов и процентов, погашение облигаций и векселей, возврат денежных средств с депозитных счетов и выплата процентов по ним, продажа акций и пр.); суммы возврата (по займам, от поставщиков, переплат и т.д.);

б) суммы, зачисленные на расчетные счета в результате перевода собственных денежных средств со счетов в других банках;

в) суммы взаимных поступлений между Заемщиком и контрагентами Заемщика, указанные в Индивидуальных условиях, на счета, открытые им у Банка;

г) суммы, связанные с увеличением уставного капитала Заемщика;

д) суммы, полученные от Банка на основании договора финансирования под уступку денежного требования (договор факторинга), заключенного с Банком.

е) поступления денежных средств, полученные Банком в течение Расчетного периода от дебиторов Заемщика в счет оплаты денежных требований, которые уступлены Заемщиком Банку на основании договора финансирования под уступку денежного требования (договор факторинга), заключенного с Банком.

5.2.12.3. Для целей расчета размера Кредитового оборота денежные средства, поступающие на расчетные счета, открытые в валюте, отличной от рублей РФ, пересчитываются в рубли РФ по курсу, установленному Банком России на дату зачисления денежных средств на соответствующий расчетный счет.

5.2.13. В случае несогласия с изменением процентной ставки в соответствии с подпунктом 5.1.3. пункта 5 настоящих Общих условий вернуть Банку всю сумму Кредита с начисленными процентами не позднее даты введения новой процентной ставки. В случае, если в Индивидуальных условиях установлена переменная процентная ставка, условие, установленное настоящим подпунктом, не применяется.

5.2.14. При изменении сведений, предоставленных Заемщиком в течение срока действия Кредитного договора для его идентификации Банком в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Заемщик обязуется предоставить Банку соответствующую информацию/документы в срок, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты соответствующего изменения для обновления таких сведений. Непредставление соответствующей информации Банк расценивает как неизменность сведений о Заемщике, установленных при его идентификации.

**5.2.15. Для случаев, если Кредит по Кредитному договору выдается на приобретение Объекта недвижимости, учитывая возникновение ипотеки в силу закона (применяется в зависимости от вида заложенного Банку Объекта недвижимости):**

- не допускать ухудшения состояния Объекта недвижимости,  
- не допускать снижения стоимости заложенного Банку нежилого здания/помещения, сверх того, что называется нормальным износом;

- уплачивать своевременно налоги, сборы и иные обязательные платежи, выплату которых Заемщик обязан производить как собственник и владелец Объекта недвижимости;

- по первому требованию Банка предоставить Банку нотариально заверенные копии документов, подтверждающих права Заемщика на Объект недвижимости, и иных документов, информацию, отчеты и документы, необходимые Банку как залогодержателю для осуществления контроля за надлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору, а также оригиналы всех документов на Объект недвижимости, необходимых для его реализации в случае обращения взыскания на Объект недвижимости;

- немедленно уведомлять Банк о утрате или повреждении Объекта недвижимости, а также об угрозе наступления таких событий;

- в случае утраты полностью или частично Объекта недвижимости или его повреждения в срок, установленный Банком, восстановить Объект недвижимости или с согласия Банка заменить его другим равноценным имуществом;

- принимать все меры, необходимые для обеспечения сохранности Объекта недвижимости, в том числе, для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий, поддерживать Объект недвижимости в исправном состоянии и нести расходы по его содержанию до момента прекращения залога;

- обеспечить свободный доступ представителей Банка, а также привлеченных Банком специалистов к Объекту недвижимости для его осмотра с целью проверки условий содержания Объекта недвижимости, представлять вышеуказанным лицам все документы на Объект недвижимости.

- если при проведении Банком проверки Объекта недвижимости будет установлено, что условия содержания Объекта недвижимости ухудшились, Банк по результатам такой проверки составляет акт. При отказе Заемщика от подписания акта указанный акт подписывается уполномоченным сотрудником Банка и подтверждается подписями третьих лиц, присутствующих при проверке по требованию Банка;

- продавать или иным способом отчуждать, передавать в аренду на срок 12 (Двенадцать) и более месяцев, безвозмездное пользование Объект недвижимости третьим лицам, передавать в последующий залог, изменять назначение Объекта недвижимости **только при условии получения предварительного письменного согласия Банка на такие действия;**

- производить текущий и капитальный ремонт заложенного Банку нежилого здания/помещения;

- производить работы по изменению, расширению, перепланировке, переустройству, реконструкции заложенного Банку нежилого здания/помещения или иные действия, влекущие изменение параметров Объекта недвижимости **только при условии получения предварительного письменного согласия Банка на такие действия, а также получения разрешения соответствующего уполномоченного органа;**

- возводить или давать разрешение третьим лицам на возведение на заложенном Банку земельном участке/земельном участке, право аренды которого заложено Банку, любых зданий, строений, сооружений, изменять категорию земель, разрешенное использование такого земельного участка **только при условии получения предварительного письменного согласия Банка на такие действия;**

**5.2.16. Если в Индивидуальных условиях установлена необходимость страхования Объекта недвижимости:** в срок, установленный в Индивидуальных условиях, обеспечить за свой счет страхование Объекта недвижимости, если иное не установлено в Индивидуальных условиях, в пользу Банка на условиях и в страховой компании, удовлетворяющей требованиям Банка, от рисков утраты или повреждения, на сумму, установленную в Индивидуальных условиях, не менее чем на 6 месяцев превышающим Дату окончательного возврата Кредита, и передать Банку оригиналы договора страхования (страхового полиса), правил страхования и документов, подтверждающих уплату Заемщиком страховой премии, подлежащей уплате на дату предоставления документов о страховании Банку. Договор страхования, заключенный на срок меньший, чем срок, указанный в настоящем абзаце, не принимается Банком, за исключением случая, указанного в абзаце 4 настоящего пункта.

Если оплата страховой премии в соответствии с договором страхования (страховым полисом) осуществляется Заемщиком в рассрочку (с разбивкой на периоды), Заемщик обязан в срок не позднее даты, следующей за датой уплаты очередной страховой премии, установленной договором страхования (страховым полисом), предоставлять Банку документы, подтверждающие уплату страховой премии.

Условия договора страхования (страхового полиса), а также их изменение подлежат согласованию с Банком.

В случае, если на дату заключения Кредитного договора Объект недвижимости (если иное не установлено в Индивидуальных условиях) уже застрахован Заемщиком от рисков утраты и повреждения Банк вправе по своему усмотрению принять договор страхования (страховой полис) со сроком меньше, чем указанный в первом абзаце настоящего пункта, при условии соответствия договора страхования (страхового полиса) остальным требованиям к страхованию, установленным настоящим пунктом. Не позднее 30 календарных дней до даты окончания срока договора страхования (страхового полиса) Заемщик обязуется застраховать Объект недвижимости (если иное не установлено в Индивидуальных условиях) в соответствии с требованиями Банка, установленными в первом абзаце настоящего пункта.

В случае внесения изменений в договор страхования (страховой полис), а равно заключения нового договора страхования (страхового полиса) в соответствии с условиями настоящего пункта

Заемщик обязан передать оригиналы договора страхования (страхового полиса), правил страхования и документов, подтверждающих уплату Заемщиком страховой премии, Банку в течение 5 (Пяти) дней с момента внесения изменений/заключения договора, а в случае страхования на новый срок в соответствии с условиями настоящего пункта не позднее 3 (Трех) рабочих дней до окончания срока действия действующего договора страхования (страхового полиса).

5.2.17. В срок не позднее 90 (Девяноста) календарных дней с даты заключения Кредитного договора предоставить Банку подписанные со стороны Заемщика и иных кредитных организаций, перечень которых установлен в Индивидуальных условиях, в которых открыты счета Заемщика, соглашения об условиях списания денежных средств на условиях заранее данного акцепта в счет погашения задолженности по Кредитному договору в порядке и форме, удовлетворяющих требованиям Банка.

5.2.18. Предоставлять Банку документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для проведения Банком России установленной законодательством РФ экспертизы имущества, предоставленного в залог в обеспечение обязательств Заемщика по Кредитному договору, в том числе осмотра заложенного имущества уполномоченными представителями (служащими) Банка России по месту его хранения (нахождения), а также ознакомления с деятельностью Заемщика/залогодателя (за исключением случаев, когда залогодателем является физическое лицо) непосредственно на месте.

**Если Кредит предоставляется на цели рефинансирования кредита в стороннем банке дополнительно применяются пункты 5.2.19 – 5.2.20:**

5.2.19. В срок, установленный в Индивидуальных условиях, предоставить в Банк документы, подтверждающие государственную регистрацию ипотеки, возникшей на основании договора(ов) залога недвижимого имущества (ипотеки), указанного(ых) Индивидуальных условиях, в уполномоченном государственном органе. При этом Банк должен являться единственным залогодержателем недвижимого имущества по вышеуказанному(ым) договору(ам) залога недвижимого имущества (ипотеки).

5.2.20. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты выдачи Кредита/первого Транша в рамках Кредитного договора, предоставить документы, подтверждающие исполнение всех обязательств Заемщика (в том числе и обязательств по погашению задолженности в полном объеме) по Рефинансируемому кредитному договору и прекращение Рефинансируемого кредитного договора.

### **5.3. Заемщик не вправе:**

5.3.1. Уступить третьему лицу права требования, возникшие по Кредитному договору или в связи с ним, без письменного согласия Банка;

5.3.2. Обременять права требования, возникшие по Кредитному договору или в связи с ним, каким-либо образом, без письменного согласия Банка;

5.3.3. Переводить предоставленный по Кредитному договору Кредит на свои счета, открытые в других кредитных организациях, если иное не согласовано с Банком.

5.3.4. В течение срока действия Кредитного договора давать заранее данный акцепт на списание денежных средств с расчетных счетов, открытых Заемщику в Банке, в пользу третьих лиц.

## **6. Досрочное истребование Кредита**

6.1. Банк вправе потребовать досрочного возврата Заёмщиком Кредита/Транша/ей и уплаты процентов и/или отказать в выдаче Кредита/Транша и/или в одностороннем порядке расторгнуть Кредитный договор в случаях:

6.1.1. нарушения Заемщиком срока возврата Кредита/Транша или его части, установленного Кредитным договором;

6.1.2. просрочки уплаты Банку начисленных процентов (полностью или частично), комиссий или иных платежей более чем на 1 (один) рабочий день;

6.1.3. невыполнения Заемщиком условия о целевом использовании денежных средств;

6.1.4. осуществления компетентными органами (налоговыми, таможенными, органами валютного контроля и т.д.) любых действий в отношении Заёмщика (имущества Заёмщика), которые по мнению Банка могут повлечь ухудшение финансового состояния Заёмщика и нарушение условий Кредитного договора (наложения ареста на денежные средства Заёмщика на любом из банковских счетов либо иного блокирования счета, составления неблагоприятного для Заёмщика акта проверки его деятельности, включения в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и т.д.);

6.1.5. возбуждения в отношении Заёмщика исполнительного производства, подачи в суды (арбитражные, третейские суды) исков к Заёмщику, удовлетворение которых, по мнению Банка, может привести к ухудшению финансового положения Заемщика и к нарушению Заёмщиком исполнения обязательств по Кредитному договору;

6.1.6. подачи в суд заявления о признании Заемщика несостоятельным (банкротом) или подача Заемщиком – индивидуальным предпринимателем заявления о признании Заемщика банкротом во внесудебном порядке;

6.1.7. появления у Заемщика неоплаченных в срок расчетных документов (картотека);

6.1.8. предоставления недостоверной или заведомо неполной или ложной информации, обусловленной Кредитным договором;

6.1.9. принятия Заемщиком – юридическим лицом решения о своей реорганизации или ликвидации;

6.1.10. снижения величины активов Заемщика - юридического лица более чем на 10 % по сравнению с размером активов, существовавшим на дату предоставления Кредита по Кредитному договору;

6.1.11. принятия органами управления Заемщика – юридического лица решения об уменьшении уставного капитала, в случае если такое уменьшение может негативно отразиться на финансовом состоянии Заёмщика;

6.1.12. прекращения Заёмщиком или изменения в значительной степени своей деятельности;

6.1.13. принятия Заемщиком – индивидуальным предпринимателем или судом решения о прекращении деятельности Заемщика в качестве Индивидуального предпринимателя;

6.1.14. если любая другая задолженность Заёмщика по обязательствам перед Банком или другими лицами не выплачена в срок или объявлена подлежащей досрочной уплате;

6.1.15. невыполнения Заемщиком любой обязанности, установленной Кредитным договором;

6.1.16. обнаружения факта представления Заемщиком ложной информации либо недействительных (поддельных и т.д.) документов;

6.1.17. утраты (в том числе частичной утраты) обеспечения, наложения ареста на заложенное имущество уполномоченными органами, повреждения или ухудшения условий обеспечения, а также в иных случаях, установленных договорами, заключенными в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору;

6.1.18. возникновения обстоятельств, перечисленных в подпунктах 6.1.4.-6.1.6., 6.1.8. - 6.1.14., 6.1.16., 6.1.19., 6.1.21. настоящего пункта в отношении любого из поручителей и залогодателей по договорам поручительства и залога;

6.1.19. если в составе и/или структуре акционеров/участников, владеющих совместно с их аффилированными лицами 50 (Пятьюдесятью) и более процентами акций/долей в уставном капитале Заемщика – юридического лица, либо в составе бенефициарных владельцев, имеющих возможность контролировать действия Заемщика – юридического лица, произошли изменения, способные по мнению Банка, привести к неисполнению обязательств по Кредитному договору;

6.1.20. если Кредит по Кредитному договору предоставляется на приобретение **Объекта недвижимости** в любом из следующих случаев:

- при грубом нарушении Заемщиком правил пользования, содержания и ремонта Объекта недвижимости;

- при грубом нарушении Заемщиком обязанности принимать меры по сохранению данного имущества, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения Объекта недвижимости;

- при необоснованном отказе Банку в проверке Объекта недвижимости;

- при нарушении правил отчуждения/передачи в аренду/безвозмездное пользование третьим лицам Объекта недвижимости или правил о последующем залоге Объекта недвижимости;

- при нарушении обязательства по страхованию Объекта недвижимости в соответствии с условиями п. 5.2.16. настоящих Общих условий;

- несообщения Банку обо всех известных правах третьих лиц на Объект недвижимости;

- непредоставления дополнительного обеспечения в сроки, установленные в соответствии с п. 5.1.15.7. настоящих Общих условий;

- при нарушении иных обязательств, установленных п. 5.2.16. настоящих Общих условий.

6.1.21. обнаружения Банком фактов проведения Заемщиком операций по Счету или любому иному счету Заемщика, открытому в Банке, которые согласно критериям, установленным Федеральным законом от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" и Положением Банка

России от 2 марта 2012 г. N 375-П "О требованиях к правилам внутреннего контроля кредитной организации в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" (с изменениями и дополнениями) отнесены к подозрительным операциям;

6.1.22. принятия Банком решения о расторжении договора банковского счета(ов), на основании которого Заемщику в Банке открыт(ы) расчетный(ые) счет(а), в соответствии с положениями абзаца третьего п. 5.2. ст. 7 Федерального закона от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";

6.1.23. нарушения Заемщиком обязательств, установленных п. 5.3.4. настоящих Общих условий;

6.1.24. в иных, установленных законодательством или Индивидуальными условиями случаях.

6.2. В случае выставления Банком требования о досрочном возврате Кредита/Транша/ей и уплате процентов и/или расторжении Кредитного договора по любому из оснований, указанному в пункте 6.1 настоящих Общих условий, Заемщик обязан произвести полный расчет с Банком в срок, указанный в п. 5.2.7. настоящих Общих условий.

В случае направления Банком требования о расторжении и/или досрочном возврате Кредита проценты начисляются по дату погашения, предусмотренную в требовании о досрочном возврате Банка. В случае неисполнения Заемщиком требования в установленный срок задолженность, включая сумму основного долга и начисленные проценты, выносится на просрочку, и на нее начисляется неустойка в размере, предусмотренных Индивидуальными условиями, а Банк прекращает начисление процентов, предусмотренных Кредитным договором.

## **7. Заверения и гарантии**

7.1. Заемщик является юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем, надлежащим образом учрежденным и законно действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Заемщик подтверждает, что все согласия, необходимые для заключения Кредитного договора, а также иных договоров, указанных в Индивидуальных условиях, были получены и вступили в действие, или, если они не были получены, то будут получены или вступят в действие в установленном порядке и до заключения соответствующих договоров и соглашений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Вся фактическая информация, предоставленная Заемщиком Банку, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления.

7.4. В отношении Заемщика не возбуждалось судебное, арбитражное или административное производство в каком-либо суде, арбитраже или органе, которое могло бы привести к невозможности Заемщика надлежащим образом исполнять свои обязательства по Кредитному договору.

7.5. Заемщиком исполнялись и соблюдались, равно, как и в настоящее время исполняются и соблюдаются во всех существенных аспектах требования законодательства, неисполнение или несоблюдение которых могло бы привести Заемщика к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по Кредитному договору.

7.6. Заемщик имеет действительный и законный правовой титул или законное право пользования и эксплуатации в отношении активов, необходимых для осуществления его деятельности.

7.7. Насколько известно Заемщику, не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение им обязательств по любым другим кредитным договорам/договорам займа или финансовым инструментам, а также которые бы могли привести Заемщика к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по Кредитному договору.

7.8. Заемщик обязуется не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций, рекламных акций) информацию, касающуюся условий Кредитного договора.

Данное условие не распространяется на обязательное предоставление информации в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, а также с согласия Банка.

7.9. Заемщик не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), в отношении него не поданы в суд заявления о банкротстве, не поданы заявления о банкротстве во внесудебном порядке (для Заемщиков – индивидуальных предпринимателей), не ведется производство по делу о банкротстве, заключение Кредитного договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Заемщика и/или иных третьих лиц.

7.10. Подписывая Индивидуальные условия Заемщик дает свое согласие на предоставление поручителям и/или залогодателям, заключившим с Банком договоры поручительства/залога в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору, всей информации, содержащейся в Кредитном договоре.

7.11. **если Кредит по Кредитному договору предоставляется Заемщику – Индивидуальному предпринимателю на приобретение Объекта недвижимости:** Заемщик подтверждает и гарантирует, что на приобретение Объекта недвижимости им не используются средства материнского капитала.

## 8. Прочие условия

8.1. Все письма, уведомления, извещения, требования о досрочном возврате/расторжении Кредитного договора, досудебные претензии и иные сообщения направляются Банком Заемщику в письменной форме любым из способов, установленных п. 8.2. настоящих Общих условий, по реквизитам, указанным в Индивидуальных условиях, Дополнительных соглашениях к Кредитному договору или уведомлении Заемщика о смене реквизитов, полученном Банком.

Если Общими или Индивидуальными условиями прямо не предусмотрено иное, Заемщик направляет письма, уведомления, любую информацию и документы, в том числе связанные с исполнением Заемщиком Кредитного договора, и др. сообщения Банку способами, предусмотренными п. 8.2.1., 8.2.2., 8.2.4. настоящих Общих условий.

8.2. Корреспонденция может быть направлена любым из следующих способов:

8.2.1. лично или с курьером;

8.2.2. по почте с уведомлением о вручении (или иным аналогичным образом с подтверждением доставки);

8.2.3. по электронной почте;

8.2.4. по Системе Клиент-Банк (если формат направляемого документа предусмотрен данной системой).

8.3. Корреспонденция, направленная в соответствии с Кредитным договором, считается полученной:

– если доставлена лично или с курьером - в день доставки;

– если отправлена по почте с уведомлением о вручении (или иным аналогичным образом с подтверждением доставки) — в день доставки. Корреспонденция Банка считается доставленной Заемщику надлежащим образом, если она получена Заемщиком, а также в случаях, если, несмотря на направление корреспонденции Банком в соответствии с условиями Кредитного договора, Заемщик не явился за ее получением и/или отказался от ее получения, или корреспонденция не вручена в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем орган Почты России или другой организации связи проинформировал Банк. Датой доставки почтовой корреспонденции считается дата ее получения Заемщиком, а при неявке Заемщика за получением или отказе от ее получения, или ее невручении в связи с отсутствием адресата по указанному адресу - дата отметки Почты России или иного органа/организации связи о невручении Заемщику корреспонденции, направленной Банком. Также Стороны пришли к соглашению, что факт доставки почтовой корреспонденции органами Почты России Стороне Кредитного договора также может быть подтвержден информацией, указанной в системе отслеживания почтовой корреспонденции на официальном сайте Почты России;

– если отправлена по электронной почте — в день отправления;

– если отправлена по Системе Клиент-Банк - в день получения в соответствии с соглашением сторон об использовании указанной системы. При этом Банк вправе требовать, а Заемщик обязан в установленный срок предоставить Банку на бумажном носителе любой из документов, направленных по Системе Клиент-Банк.

Стороны договорились, что документы, направленные по электронной почте, по Системе Клиент-Банк являются надлежащими доказательствами и могут быть использованы при возникновении споров, в том числе в судебных органах.

8.4. Заемщик соглашается с тем, что обмен информацией по электронной почте осуществляется с использованием незащищенного канала связи. Заемщик признает, что использование электронной почты для обмена сообщениями в рамках Кредитного договора, в том числе, означает признание Заемщиком используемых при обмене сообщениями по электронной почте методов обеспечения идентификации, конфиденциальности и целостности сообщений достаточными, т.е. обеспечивающими защиту интересов Заемщика.

Заемщик заверяет Банк, что принимает на себя риски использования средств электронной почты, включая помимо прочего, любые риски ошибок, сбоев доставки до Заемщика сообщений, искажений, подлога (фальсификации) документов и сведений, направляемых по электронной почте.

8.5. Если Заемщик – юридическое лицо, то в случае изменения Заемщиком своего наименования, местонахождения или почтового адреса, а также иных данных для связи с Заемщиком, Заемщик обязан информировать об этом Банк в срок не позднее 1 (Один) рабочего дня с даты указанных изменений.

Если Заемщик – индивидуальный предприниматель, то в случае изменения Заемщиком адреса регистрации, фактического места жительства, иных данных для связи с Заемщиком, фамилии или имени он обязан информировать об этом Банк в срок не позднее 1 (Один) рабочего дня с даты указанных изменений.

Банк не несет ответственности, если в результате не уведомления Заемщиком сообщение не будет доставлено либо его содержание станет известно третьим лицам.

В случае изменения у Заемщика банковских реквизитов он обязан информировать об этом Банк до вступления изменений в силу.

8.6. Изменения и дополнения к Кредитному договору действительны, если они оформлены в виде Дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными лицами Сторон, за исключением изменений, вносимых Банком в одностороннем порядке.

8.7. Заемщик ознакомился с действующими на момент заключения Кредитного договора тарифами Банка и согласен с тем, что изменение тарифов осуществляется Банком в одностороннем порядке, при этом Заемщик обязуется принимать все разумные и достаточные меры для получения информации о новых тарифах Банка в том числе, но не исключительно: посещать офисы Банка с целью ознакомления с публикуемой Банком информацией, с достаточной регулярностью посещать сайт Банка в сети Интернет, а также принимать иные меры для предотвращения негативных последствий, связанных с отсутствием у Заемщика информации о реализации Банком своих прав по Кредитному договору.

8.8. Заемщик обязан уведомить Банк об изменениях полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение сделок от имени Заемщика и иных сведений, необходимых Банку для надлежащего выполнения им обязательств по Кредитному договору, не позднее дня вступления изменений в силу с предоставлением в течение 3 (Три) рабочих дней копий подтверждающих документов. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения указанного условия Банк не несет ответственности за последствия исполнения распоряжений Заемщика.

Все положения настоящих Общих условий применяются за исключением отдельных положений, измененных Индивидуальными условиями. Если редакция Индивидуальных условий содержит условия, противоречащие настоящим Общим условиям, подлежат применению положения Индивидуальных условий.

8.9. Все риски, связанные с существенным изменением обстоятельств, из которых Заемщик исходил при заключении Кредитного договора, Заемщик принимает на себя, и такие обстоятельство не являются основанием для изменения или расторжения Кредитного договора.

8.10. Любой спор, возникающий по Кредитному договору или в связи с ним, в том числе любой спор в отношении его существования, действительности или прекращения, подлежит рассмотрению в суде, указанном в Индивидуальных условиях.

8.11. Кредитный договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **9. Ответственность Сторон**

9.1. В случае нарушения Заемщиком обязательств, установленных п. 5.3.1. настоящих Общих условий, Банк вправе потребовать с Заемщика уплаты штрафа в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, если Кредит не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей, 1 000 000 (один миллион) рублей, если

Кредит превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

## **10. Обмен документами с использованием КЭП.**

10.1. Стороны договорились о возможности подписания Кредитного договора, Дополнительных соглашений, Приложений и иных документов (в т.ч. уведомлений/сообщений) в рамках Кредитного договора и организации обмена вышеуказанными электронными документами, подписанными КЭП, на следующих условиях:

10.1.1. Кредитный договор, Дополнительные соглашения, Приложения и иные документы в рамках Кредитного договора в электронном виде, могут быть подписаны КЭП и направлены Сторонами друг другу в порядке, определенном Банком.

10.1.2. Датой подписания электронного документа соответствующей Стороной является дата создания электронного документа такой Стороной, которая может быть, в том числе указана в Протоколе проверки электронной подписи или ином документе, сформированном с использованием средств электронной подписи.

10.1.3. Для обмена электронными документами Стороны самостоятельно используют собственные вычислительные средства, телекоммуникационное оборудование, арендованные или принадлежащие Сторонам на ином основании каналы связи и шифровальные (криптографические) средства, используемые для реализации хотя бы одной из следующих функций: создание электронной подписи, проверка электронной подписи, создание ключа электронной подписи и ключа проверки электронной подписи.

10.1.4. Электронные документы, подписанные КЭП одной из Сторон в соответствии с требованиями Федерального закона N 63-ФЗ от 06.04.2011г. "Об электронной подписи" (далее – «63-ФЗ»), признаются другой Стороной как подлинные, эквивалентные соответствующим документам на бумажных носителях, и порождают аналогичные им права и обязанности Сторон.

10.1.5. Настоящим Заемщик соглашается и несет ответственность со стороны Заемщика за выполнение норм 63-ФЗ в части обеспечения создания, проверки, конфиденциальности и защиты ключей электронной подписи, в том числе, но, не ограничиваясь, выполняя следующие меры:

- надлежаще хранить сертификаты ключей электронной подписи, пароль на доступ к ключу КЭП должен быть известен только его владельцу. Не допускается использование принадлежащего ключа электронной подписи без согласия владельца;

- строго соблюдать и поддерживать в актуальном состоянии свои внутренние правила информационной безопасности и работы с ключами КЭП;

- соблюдать правила информационной безопасности при работе в Интернете, к примеру: не посещать подозрительные сайты, не устанавливать программы из непроверенных источников, не открывать файлы от неизвестных отправителей;

- использовать лицензионное системное и прикладное программное обеспечение;

- использовать и оперативно обновлять антивирусное программное обеспечение и другие средства защиты;

- уведомлять удостоверяющий центр, выдавший сертификат ключа проверки электронной подписи, и Банк о нарушении конфиденциальности ключа электронной подписи в течение не более чем одного рабочего дня со дня получения информации о таком нарушении;

- не использовать ключ электронной подписи при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данного ключа нарушена;

- использовать для создания и проверки КЭП, создания ключей КЭП и ключей их проверки средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии 63-ФЗ.

10.1.6. Банк не несет ответственности перед Заемщиком за фальсификацию и несанкционированное использование, в том числе за счет противоправных действий третьих лиц, КЭП Заемщика на стороне Заемщика, которое повлекло оспаривание подписи Заемщиком. Заемщик принимает на себя обязанность выяснения конфликтных ситуаций, вызванных данными действиями, самостоятельно, на стороне Заемщика, и не освобождается от ответственности своевременно и в полном объеме исполнять обязательства в рамках Кредитного договора, в том числе в период решения вопросов на стороне Заемщика.

В ПАО АКБ «Металлинвестбанк»

**З А Я В К А № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
на получение средств**

Прошу предоставить Кредит/Транш согласно условиям Кредитного договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) *валюта (в случае если указывается срок Транша добавить: «на срок до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно»)* *(для первого транша в рамках продукта «Кредит на рефинансирование кредита в стороннем банке» дополнить: « на цели погашения задолженности по Кредитному договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г, заключенному между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ (наименование банка, с которым заключен кредитный договор)(возможно указание нескольких КД в разных банках через «;»).*

*В случае, если кредитование в рамках Кредитного договора осуществляется на цели приобретения недвижимости/рефинансирования дополнить: «Целью использования Заемщиком объекта/ов недвижимости, приобретаемого(ых) (как вариант: «приобретенного(ых)») на кредитные средства, является:*

- 1. указывается описание объекта недвижимости (вид, наименование, кадастр. номер) и цель использования (н-р, продажа/сдача в аренду/использование Заемщиком в собственных целях и пр.);*
- 2. ...).»*

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение «Заявление о досрочном погашении Кредита» к Общим условиям кредитования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в ПАО АКБ «Металлинвестбанк»

**Заявление о досрочном погашении Кредита**

<b>Наименование Заемщика (полностью)</b>	_____
<b>Кредитный договор</b>	№ _____ от _____. _____. _____. г.
<b>Сумма досрочного погашения</b>	_____ (_____)
<b>Дата досрочного погашения</b>	« ____ » _____ г.
<b>Счет в ПАО АКБ «Металлинвестбанк», с которого производится досрочное погашение (далее «Счет»)</b>	№ _____
<b>Графа добавляется при погашении в форме аннуитетных платежей:</b>	
<b>Способ пересчета платежей</b>	<b>Графика</b>
	<i>Указывается один из вариантов:</i> «Изменение срока возврата кредита» «Изменение размера Аннуитетного платежа»

*Для случаев досрочного погашения с уплатой комиссии добавляются следующие абзацы:*

«Настоящим я даю ПАО АКБ «Металлинвестбанк» (далее – Банк) распоряжение в Дату досрочного погашения списать со Счета сумму досрочного платежа, указанную в настоящем Заявлении, и комиссию за досрочное погашение в размере, установленном Кредитным договором.

Подтверждаю, что установленное в настоящем Заявлении распоряжение Заемщика о списании является заранее данным акцептом на списание Банком со Счета вышеуказанных сумм.»

В случае если на Дату досрочного погашения на Счете недостаточно денежных средств для исполнения настоящего Заявления в полном объеме, настоящее Заявление утрачивает силу и не подлежит исполнению Банком.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_. 20\_\_ г.

**ФИО**

**Подпись**

**Дата**

Получено \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. г.

**Уполномоченное лицо Банка:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_. 20\_\_ г.

**ФИО**

**Подпись**

**Дата**